



GULDBORGSUND

Ellehavegaard Energy I/S
Ellehavegårdsvej 2
4800 Nykøbing F
Att.: Peter Palle

2009 projektgodkendelse udvidelse varmforsyning Horreby.

16-09-2009

På baggrund af nedenstående redegørelse godkender Guldborgsund Kommune projektforslaget om udvidelse af fjernvarmeforsyning i Horreby. Projektet er beskrevet i projektforslaget fra Skude & Jacobsen, Næstvedvej 1, 4760 Vordingborg modtaget den 9. juli 2009.

Godkendelsen meddeles i henhold til § 4 i "Bekendtgørelse af lov om varmforsyning" nr. 347 af 17. maj 2005 samt i henhold til bestemmelserne i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg", nr. 1295 af 13. december 2005.

Anlægsarbejder må først påbegyndes når klagefristen er udløbet. Godkendelsen bortfalder, hvis det beskrevne projekt ikke er iværksat inden den 01.09.2011.

Kommunens afgørelse kan påklages til Energiklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt klageberettigede. Kommunen underretter, hvis der kommer klager.

Eventuelle klager skal derfor være Guldborgsund Kommune i hænde senest den 19.10.2009.

Nybygning af boliger i området, der kan tilsluttes fjernvarmen, vil få tinglyst tilslutningspligt. Boligerne, der etableres som lavenergihuse efter det pt. gældende bygningsreglement kan dog få dispensation. Dog tages forbehold for kommunens lokalplanlægning.

Eksisterende ejendomme tilsluttes efter interesse fra ejerne. Pt. er ca. 25 ejendomsjere interesserede i at blive tilsluttet fjernvarme.

Med venlig hilsen


Jakob Lysthødt
Teamleder - Civilingeniør


Svend Allan Pedersen
Teknikumingeniør

Kopi til:

Skude & Jacobsen, Næstvedvej 1, 4760 Vordingborg, Att. Niels Thorsen.
SEAS NVE, Hovedgaden 36, 4520 Svinninge.

REFA, Energivej 4, 4800 Nykøbing F.

Nykøbing F. Varmeforsyning, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F.

Stubbekøbing Varmeforsyning a.m.b.a., Sivmosevej 2, 4850 Stubbekøbing.

Bilag: Redegørelse fjernvarmeforsyning - Horreby, 14.09.2009.

GULDBORGSUND

RÅDHUSET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F
TLF +45 5473 1000
FAX +45 5473 1020
EMAIL: KOMMUNEN@
GULDBORGSUND.DK
WWW.GULDBORGSUND.DK

SAGSNR. 08/18762
SAGSBEHANDLER:
Svend Allan Pedersen
DIR +45 5473 2004
MOB +45 XXXX XXXX
sap@guldborgsund.dk

CVR NR. 29 18 85 99

TELEFONTIDER:
MAN-ONS KL. 9.00-15.00
TORS KL. 9.00-17.00
fre kl. 9.00-12.00

Redegørelse fjernvarmeforsyning – Horreby.

Ellehavegaard Energy I/S, Ellehavegårdsvej 2, Horreby, 4850 Stubbekøbing, cvr.nr. 18886499, har søgt om godkendelse af projekt for udvidelse af fjernvarmeforsyning i boligområdet omkring Horreby.

Projektforslaget har været i høring hos lokale fjernvarmeleverandører samt SEAS NVE. Der har kun været bemærkninger fra fjernvarmeleverandør REFA I/S.

REFA I/S har overskud af varme i forbindelse med forbrænding af affald i sommerperioden. Derfor vil REFA I/S gerne have mulighed for at levere denne varme til mulige fjernvarmeforsyninger i forbindelse med en eventuel fremtidig etablering af en ringforbindelse. Udnyttelse af overskudsvarme som supplement i forhold til forbrug af andre brændsler, vil kommunen gerne støtte, hvis det ikke medfører omkostninger for det enkelte fjernvarmeforsyningsselskab. Det vil dog medføre, at der skal fremsættes et projektforslag, som der politisk skal tages stilling til. I øvrigt indgår brug af overskudsvarme i den varmeplan, som skal politisk behandles ved udgangen af 2009.

Der er ingen parter, der berøres omkring arealinddragelse eller skal pålægges servitut i forbindelse med projektet. Derfor har kommunen ikke foretaget høringer i henhold til § 23 i bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Ved gennemførelse af ovennævnte projekt forventes en forbedret samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi samt en reduceret miljøbelastning. Projektet forventes at kunne etableres for ca. kr. 4.000.000 ved tilslutning af 66 ejendomme ud af 119 i området. I det første år tilsluttes 25 ejendomme. Resten i løbet af de næste 2 år.

Det er i første omgang hovedsageligt oliefyrede ejendomme, som forventes at tilslutte sig, da de har et varmtvandsbaseret varmesystem (radiatoranlæg).

Erfaringer fra andre fjernvarmeprojekter er, at der med tiden bliver en øget interesse i at blive tilsluttet efter etablering af fjernvarme i et område. Hvilket også gælder elopvarmede boliger.

Der er visse muligheder for tilskud til omlægning af elopvarmede boliger til fjernvarme, bl.a. gennem SEAS NVE samt andre energiforsyningsselskaber.

Planmæssige forhold

Varmeplan, juni 1987, Stubbekøbing Kommune.
Regionplan 2005-2017, december 2005, Storstrøms Amt.
Kommuneplan 1998-2009, Stubbekøbing Kommune, maj 2000.
Lokalplan B16-1, Stubbekøbing Kommune, marts 1987.
Lokalplan E6-1, Stubbekøbing Kommune, Oktober 1990.
Lokalplan B6-1, Stubbekøbing Kommune, December 1991.

Lokalplanerne findes på:
http://stubbekoebing.planvis.dk/index.php?page_id=2&viewstyle=1&list_id=1105

Varmeplanen

Af den gældende varmeplans rammer fra den tidligere Stubbekøbing Kommune er det forudsat at der etableres fjernvarme i Horreby baseret på halm, hvilket går igen i de 2 lokalplaner B16-1 og B6-1. I den regionale varmeplan (tidl. Storstrøms Amt) var det forudsat at kunne ske efter 1997. Stubbekøbing Kommune ønskede dog at støtte en tidligere etablering af fjernvarme i Horreby.

Ellehavegård Energy I/S blev etableret i 1995. Det private forsyningsselskab har baseret sin kollektive fjernvarmeforsyning på halm. Halmfyringsanlægget har en effekt på 750 KW.

I lokalplanerne er der lagt op til at kommunen meddeler tilslutningspligt ved nybyggeri af boliger i Horreby.

Guldborgsund Kommune er i gang med en revidering af de gældende varmeplaner fra de tidligere 6 kommuner. En ny varmeplan forventes færdig inden udløbet af 2009. Rammerne fra varmeplanerne forventes fastholdt.

Projektets tidsplan

Udvidelsen af fjernvarmeforsyningen i Horreby forventes etableret løbende indenfor en tidshorisont på 3 år.

Varmebehov, tilslutningspligt.

Projektområdet omfatter ca. 119 ejendomme, heraf er 50 ejendomme elopvarmede. Fjernvarmen tilsluttes efter frivillighed. Der er i skrivende stund ca. 25 ejendomme, som pt. ønsker tilslutning.

Områdets eksisterende boliger pålægges ikke tilslutningspligt. Det forventes, at de fleste ejendomme i løbet af 30 år er tilsluttet fjernvarme. Med 66 ejendomme forventes et varmebehov på ca. 1.023 MWh/år. Hvis næsten alle (119) er tilsluttet, vil varmebehovet være ca. 1.690 MWh/år. Hertil kommer et varmetab i ledningsnettet på mellem 300 og 400 MWh/år.

Ansøger har ikke begæret tilslutningspligt for eksisterede boliger. Kommunen vil derfor ikke stille krav om tilslutningspligt pt. Kun for kommende nybyggeri med boliger tæt på området, vil kommunen kræve tilslutningspligt.

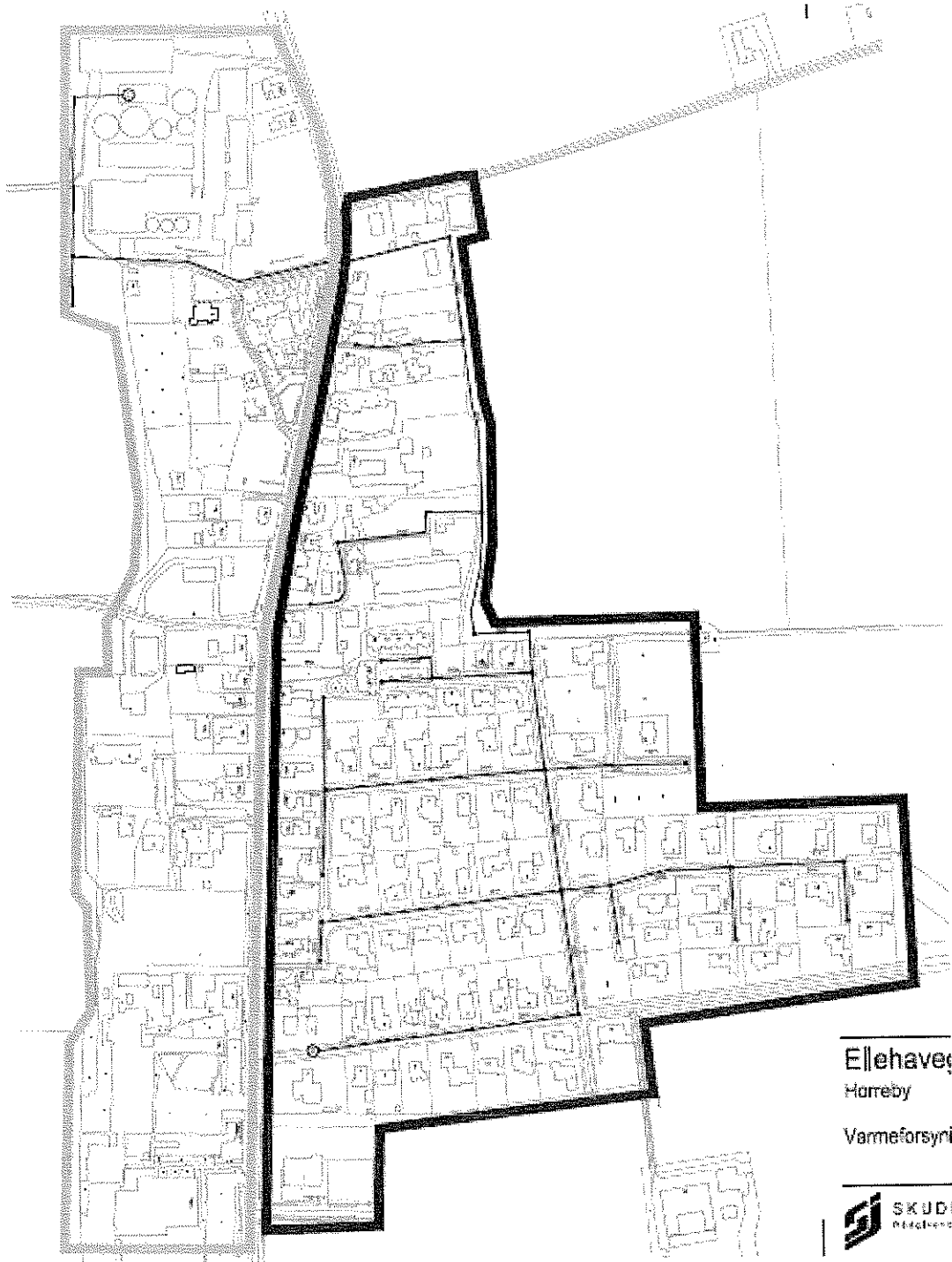
Såfremt interessen for tilslutning til fjernvarmeforsyning i området ikke udvikler sig som forventet, kan kommunen overveje at meddele tilslutningspligt, bl.a. med hensyn til de nationale forpligtigelser i forhold til klimamål, som kommunen gerne vil bidrage til opfyldelsen af.

I tilfælde af meddelelse af tilslutningspligt til den enkelte boligejer i området, vil der være 9 års frist inden den pågældende bolig skal være tilsluttet. Det er dog vigtigt for kommunen, at det forbrugerøkonomisk er konkurrencedygtigt at blive tilsluttet en fjernvarmeforsyning i forhold til el- og olieopvarmede ejendomme.

Tilslutningspligt reguleres i henhold til "Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg", nr. 966 af 21. september 2006. Undtaget tilslutningspligt er bebyggelse, som er opført som lavenergihuse, jf. afsnit 5.3 i det nye bygningsreglement BR08.

I henhold til § 8 kan kommunen kræve tilslutning til fjernvarmeforsyningen ved ibrugtagning af nybebyggelse. Kommunens beslutning herom skal senest meddeles ejeren ved udstedelse af byggetilladelse.

Området ses herunder. Det nye område er rødt. Det eksisterende er gråt.



Ellehøved
Hørby
Varmeforsyning



Forbrugerøkonomi Olie – bolig 100 og 150 m²

Fjernevarme

Omkostningen ved etablering af fjernvarme for den enkelte forbruger er ca. kr. 25.000 ved omlægning fra oliefyring (f.eks. fjernelse af gamle installationer inkl. fyr og kedel samt opstilling af ny varmeveksler til brugsvand). Tilslutning og stik til ejendom betales af selskabet.

Fjernvarmen forventes at give en årlig besparelse for den enkelte forbruger på henholdsvis ca. kr. 5.000 og 7.000 for oliefyrede boliger (100 og 150 m²).

Anlægsinvesteringerne for den enkelte oliefyrede bolig vil således være tilbagebetalt på ca. 5 år afhængig af renter på eventuel låntagning.

Eksempel på omkostninger – oliefyring.

Følgende tariffer er gældende:

Variabel afgift: 437,50 Kr/MWh

Fast afgift: 50 Kr/m² indtil 130 m² (100 m² = kr. 5000/år)
12,5 Kr/m² over 130 m² (150 m² = kr. 6750/år)

Abonnement: 1250 kr/år.

Fjernvarmeforbrug 128 kWh/m²/år: 100 m² = 12,8 MWh/år = kr. 5.600
150 m² = 19,2 MWh/år = kr. 8.400

I alt kr/år : kr. 11.850 (100 m²) og 16.400 (150 m²)

Oliefyring

Drift og vedligehold til oliefyring (skorstensfejer) koster ca. kr. 2.000/år. Reinvestering i nyt oliefyr, kedel og tank forventes at koste ca. 50.000 kr. igennem ca. 20 til 25 år eller ca. kr. 2.000/år som minimum.

Et normalt olieforbrug udgør gennemsnitligt ca. 17,5 l/m²/år. Oliepris pt. udgør ca. 8,00 kr/l:
100 m² = 1750 l/år = kr. 14.000
150 m² = 2625 l/år = kr. 21.000

I alt Kr/år : kr. 18.000 (100 m²) og 25.000 (150 m²)

Eks. forbrugerøkonomi El ved et forbrug på 12,5 MWh/år

Omkostningen ved etablering af fjernvarme for den enkelte forbruger er ca. kr. 85.000 ved omlægning fra elopvarmning (radiatoranlæg + varmeveksler til varmt vand). Tilslutningsbidrag gratis.

Drift og vedligehold til elopvarmning koster ca. kr.100.

De samlede eludgifter udgør ca. kr. 21.700. Hertil kommer eventuelle udskiftninger af elpaneller. (elpris 1.757,10/MWh – priserne ligger pt. omkring 1.686,10 kr/MWh (SEAS))

Fjernvarme vil medføre en årlig besparelse for den enkelte forbruger på ca. kr. 10.000 for elopvarmede boliger afhængig af den enkelte boligs størrelse og isolering (100 til 150 m²).

Anlægsinvesteringerne for den enkelte elopvarmede bolig vil således være tilbagebetalt på ca. 8 år afhængig af renter på eventuel låntagning.

Forbrugerøkonomisk vurdering

Ud fra de 3 ovenstående beregninger vurderes det, at det vil være en fordel for forbrugerne at få fjernvarme, selvom forudsætningerne for beregningen skulle ændre sig i løbet af de 20 år den samfundsmæssige analyse strækker sig over.

Betalingstiden vil sandsynligvis kun blive påvirket med maksimalt ± 2 år for den enkelte bruger. Eventuel påvirkning kan ske ved prisudviklingen på olie og eventuel renteutvikling i forbindelse med den enkelte forbrugers eventuelle låntagning.

I øjeblikket er der usikkerhed om, hvorvidt de enkelte borgere kan lånefinansiere energimæssige tiltag på grund af recessionen.

Sammenfattende energi-, miljø-, selskabs- og samfundsøkonomisk vurdering.

Ellehavegårds Varmeforsyning I/S producerer varme på et halmfyret varmeværk, der blev taget i drift i 1995. Halmen leveres af det tilknyttede landbrug.

Selskabsøkonomi

Selskabsøkonomien er baseret på en løbende udvidelse af fjernvarmeforsyningen fra de 25 ejendomme til ca. 66 ejendomme over en 3-årig periode.

Varmeprisen fra selskabet fastholdes på en normal prisudvikling efter konjekturnerne.

Projektet vil være selskabsøkonomisk rentabelt ved startetablering og vil yde et positivt bidrag til selskabets drift, herunder anlægsomkostningerne ved etableringen. Projektet finansieres fuldt ud af selskabet selv og der søges ikke om lånegaranti af kommunen.

Samfundsøkonomi

Energiministeriets bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg stiller krav om, at der foretages en samfundsøkonomisk vurdering ved en udvidelse af forsyningsområde og distributionsnet, hvilket er foretaget her.

Den samfundsøkonomiske beregning i projektforslaget er foretaget efter retningslinjerne i Energistyrelsens vejledning i samfundsøkonomiske analyser på energiområdet fra juli 2007 samt forudsætninger for samfundsøkonomiske analyser på energiområder februar 2009.

Beregning til projektforslaget viser, at der vil være et samfundsmæssigt overskud på ca. kr. 2.847.000 over en 20-årig periode. Blandt andet på grund af en forventet levetid på ledningsnettet på 30 år. Dertil kommer forventede stigende oliepriser samt øgede CO₂-kvote priser.

Da er dog mulighed for en påvirkning af priserne for biomasse, herunder halm, på sigt kan påvirke det samfundsøkonomiske overskud.

Kommunen vurderer dog, at markedskræfterne indenfor energiforsyning, vil være moderate indenfor de forskellige brændsler, således at der vil være sikkerhed for et samfundsøkonomisk overskud i forhold til olie og el.

På baggrund af ovennævnte er det kommunens vurdering, at det er samfundsøkonomisk bæredygtigt, at boligområdet i Horreby forsynes med fjernvarme.

Da udvidelsen af fjernvarmeforsyningen både er samfunds-, selskabsmæssigt og brugerøkonomisk rentabelt og de afledte effekter, såsom mindre forbrug af fossile brændstoffer og mindre transport af olie til husstande o.l., også forventes at have en positiv samfundsmæssig værdi bl.a. i form af mindre forurening af miljøet og indirekte medvirkning til en bedre folkesundhed, godkender kommunen projektet.

14.09.2009

S. Allan Pedersen, Natur og Miljø, Guldborgsund Kommune